



# *Villa Cactus*

**Villa neuve à l'architecture contemporaine d'environ 220m<sup>2</sup> située dans le célèbre domaine des Parcs de Saint-Tropez, domaine fermé et sécurisé.**

**Maison principale : 9 personnes + Studio : 3 personnes**

- Entrée avec toilettes invités
- Cuisine ouverte : four – micro-onde-plaque de cuisson – hotte – double frigo et congélateur- lave-vaisselle- machine à café Nespresso
- Salon : grand canapé d'angle et 2 fauteuils – TV écran plat
- Espace salle à manger avec table et chaises
- 4 chambres ( dimensions des lits : 2 chambres : 2x90cm + 2 chambres : 160cm)
- 4 salles d'eau : doubles vasque – grande douche – wc séparés
- Espace cellier : machine à laver et sèche-linge
- Mezzanine : 1 coin bureau + 1 lit 140cm

- Piscine 10/m (non chauffée)
- Terrain 3661m.
- Villa climatisée
- Petite vue mer
- Portail électrique

**STUDIO CLIMATISE ET INDEPENDANT :**

- Salon canapé convertible- TV
- Kitchenette
- 1 chambre séparée
- Salle de douche avec WC
- Terrasse – entrée avec portail indépendant

Possibilité de louer la maison et le studio ensemble ou séparément. Les 2 logements sont totalement indépendants avec une entrée séparée.

**New villa with contemporary architecture of about 220m<sup>2</sup> located in the famous  
Parcs de Saint-Tropez, a closed and secured domain.**

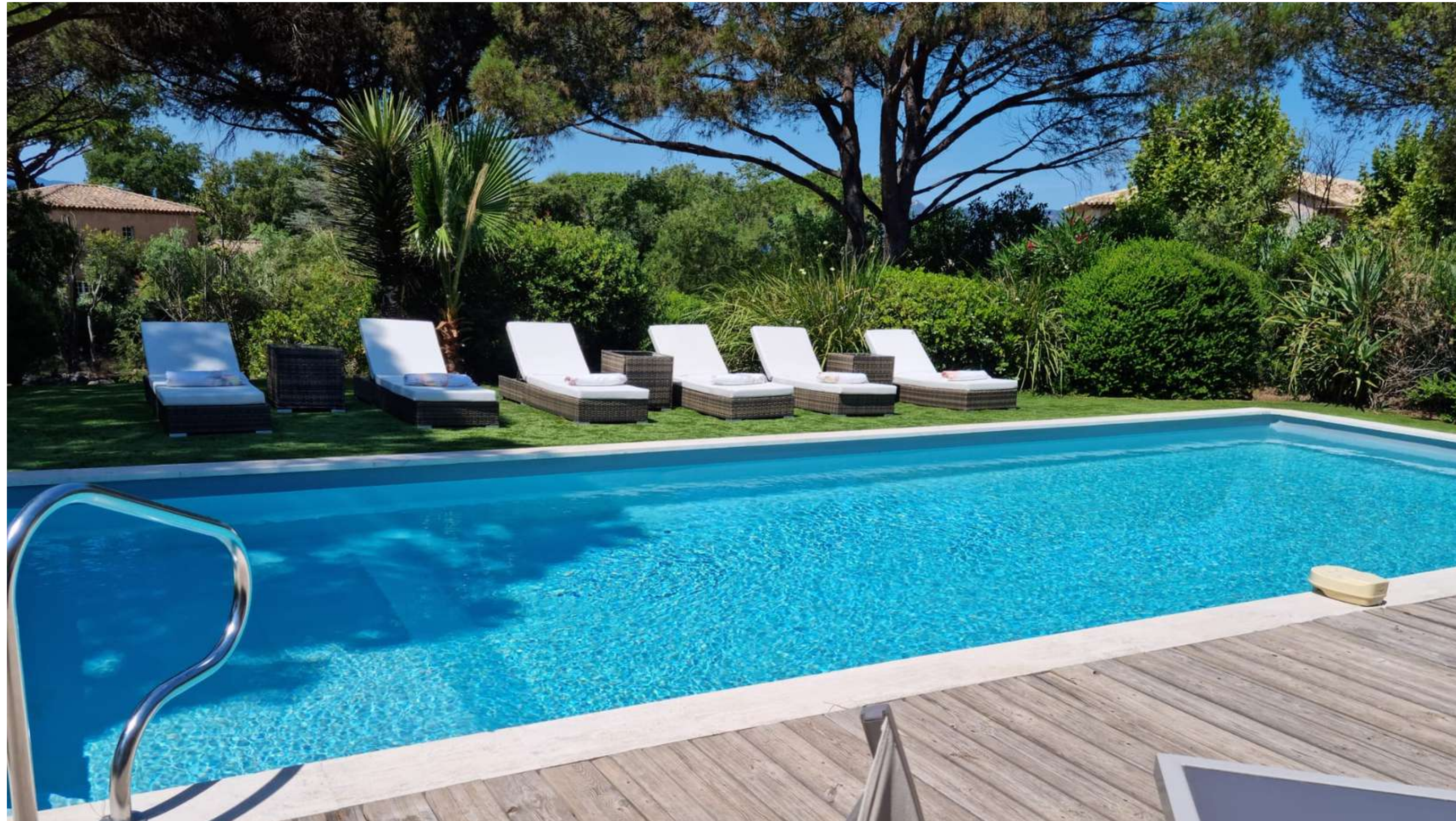
**Main house : 9 persons + Studio : 3 persons**

- Entrance with guest toilet
- Open kitchen: oven - microwave - hob - extractor fan - double fridge and freezer - dishwasher - Nespresso coffee machine
- Living room: large corner sofa and 2 armchairs - flat screen TV
- Dining area with table and chairs
- 4 bedrooms (bed sizes: 2 bedrooms: 2x90cm + 2 bedrooms: 160cm)
- 4 bathrooms: double washbasin - large shower - separate wc
- Cellar space: washing machine and dryer
- Mezzanine: 1 office area + 1 bed 140cm
- Swimming pool 10/m (not heated)
- Land 3661m.
- Air-conditioned villa
- Small sea view
- Electric gate

**AIR-CONDITIONED AND INDEPENDANT STUDIO**

- Living room sofa bed - TV
- Kitchenette
- 1 separate bedroom
- Shower room with WC
- Terrace - entrance with independent gate

Possibilité de louer la maison et le studio ensemble ou séparément. Les 2 logements sont totalement indépendants avec une entrée séparée.



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



Villa Cactus  
Les Parcs  
Saint-Tropez



# **Villa Cactus**

## **Les Pares, Saint-Tropez**

**Contact us now**