



Villa Sunbeach Park

Véritable « pieds dans l'eau » dans le domaine très prisé des Parcs de Saint Tropez, possédant un appontement privé. Terrain de 4027 m² - Villa au charme provençal 421m² Jardin avec accès direct à la mer (plage de galets) et au ponton privé. Propriété mitoyenne de la plage de sable des Parcs. 9 CHAMBRES + 1 CHAMBRE DE SERVICE

VILLA

Rez-de-chaussée

- Entrée avec toilettes invités
- Grand salon (TV) ouvrant d'un côté sur un patio aménagé en salle à manger et salon et de l'autre face à la mer sur une terrasse couverte par un store aménagée en salle à manger
- Cuisine équipée et salle à manger

Proche de l'entrée escalier donnant accès à une mezzanine aménagée en salon TV et surplombant le Grand salon

Aile droite :

la tour : Petit salon (piano,TV) d'où part un escalier circulaire pour le 1er étage : chambre de maître (lit 180cm) vue mer, salle de bain (lavabo double, baignoire,douche, WC)

Aile gauche :

- vue mer : 1chambre (lit 180cm) salle de bain (lavabo double-baignoire-wc), 1 chambre (lit 180cm) salle de bain (lavabo-douche)
- côté patio : 1 chambre (lit 160cm) salle de bain (douche), 1 chambre (2lits en 80cm) salle de bain (lavabo -douche), 1 WC séparé.

A l'étage arrière aile droite séparée : Une suite composée d'un chambre double (lit 180cm) chambre enfants (2lits 80cm), 1 salle de bain (lavabo-douche), 1 WC séparé

Véritable « pieds dans l'eau » dans le domaine très prisé des Parcs de Saint Tropez, possédant un appontement privé. Terrain de 4027 m² - Villa au charme provençal 421m² Jardin avec accès direct à la mer (plage de galets) et au ponton privé. Propriété mitoyenne de la plage de sable des Parcs. 9 CHAMBRES + 1 CHAMBRE DE SERVICE

ANNEXE

Proche piscine accès par le patio

- 2 chambres communicantes (lit 160cm et 2x80cm) salle de bain et 2 WC privatifs
- Escalier donnant sur piscine à débordement de 14mx8m chauffée, traitée au sel, profondeur 1.20/23, entrée avec escalier romain
- Poolhouse avec cuisine d'été : frigidaire, congélateur, machine à glaçon, lave-vaisselle, four, micro-onde, plaque japonaise.
- Une chambre de service (2lits de 90cm) douche séparée, lavabo et WC

Autres équipements

- Climatisation dans les chambres sauf celle de service
- Grande buanderie
- Chambre froide
- Bouée de mouillage pour bateau inférieur à 26"
- Tennis de table
- Parking pour 3 à 4 voitures

A real "feet in the water" villa in the highly sought-after Parcs de Saint Tropez area, with private landing stage. 4027 m² plot - Villa with Provencal charm 421m².

Garden with direct access to the sea (pebble beach) and private pontoon. Property adjoining the sandy beach of Les Parcs. 9 BEDROOMS + 1 UTILITY BEDROOM

VILLA

First floor

- Entrance with guest toilet
- Large living room (TV) opening on one side onto a patio used as a dining room and lounge, and on the other, facing the sea, onto a terrace covered by an awning and used as a dining room
- Equipped kitchen and dining room

Near the entrance, staircase giving access to a mezzanine converted into a TV lounge, overlooking the Grand Salon.

Right wing:

Tower: Small lounge (piano,TV) from which a circular staircase leads to the 1st floor: master bedroom (180cm bed) sea view, bathroom (double sink, bathtub,shower, WC)

Left wing :

- sea view: 1bedroom (180cm bed) bathroom (double washbasin-bathtub-wc), 1bedroom (180cm bed) bathroom (washbasin-shower)
- patio side: 1 bedroom (160cm bed) bathroom (shower), 1 bedroom (2 80cm beds) bathroom (washbasin-shower), 1 separate WC.

On the rear floor, separate right wing: A suite comprising a double bedroom (bed 180cm), a children's bedroom (2 beds 80cm), 1 bathroom (washbasin-shower), 1 separate WC.

A real "feet in the water" villa in the highly sought-after Parcs de Saint Tropez area, with private landing stage. 4027 m² plot - Villa with Provencal charm 421m².

Garden with direct access to the sea (pebble beach) and private pontoon. Property adjoining the sandy beach of Les Parcs. 9 BEDROOMS + 1 UTILITY BEDROOM

ANNEXE

Near swimming pool, access via patio

- 2 interconnecting bedrooms (160cm and 2x80cm beds) en-suite bathroom and 2 WCs
- Staircase leading to 14mx8m heated, salt-treated infinity pool, 1.20/23 deep, entrance with Roman staircase
- Poolhouse with summer kitchen: fridge, freezer, ice maker, dishwasher, oven, microwave, Japanese hob.
- Guest bedroom (2 x 90cm beds) with separate shower, washbasin and WC.

Other facilities

- Air conditioning in all rooms except service room
- Large laundry room
- Cold room
- Mooring buoy for boats under 26".
- Table tennis
- Parking for 3 to 4 cars



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park
Saint-Tropez



Villa Sunbeach Park Saint-Tropez

Contact us now